

ロッカーの緊急雨漏り工事に伴う、予備費投入について

現在ロッカーとして使用しております、真中のプレハブについて、以前より雨漏りが指摘されておりましたが、最近になって、天井全体に雨漏りの影響が生じ、一部では床に雨水が溜まっていることが判明しました。

元々、2階建ての建物の1階部分であったため、雨には弱いと思われていました。今回、雨漏り箇所を特定し、シーリング材で埋めようかと考えましたが、雨漏り箇所が特定できず、また複数箇所から天井裏に雨水が浸入しているようだと結論になりました。

ポリカの波板を、そのまま屋根の上に貼る案もありましたが、強風時の耐久性と、横からの雨水の浸入に弱いとの指摘があり、右側のプレハブ並みの屋根を設置する案となりました。勿論、このまま放置すれば、ロッカー内の荷物が濡れるだけではなく、建物そのものが駄目になっていきます。

しかしながら、今年度は既に放置艇の処理代などで陸上整備費に余裕はなくなっております。そこで、今回の修理には予備費を投入しなくてはならなくなり、この件について、みなさんの賛同を得たいと思いますので、宜しく願いいたします。

工事は5月中をめどにしております。

(本来、艇代表者会議での討論事項とすべきですが、この件だけでの開催の時間的ご負担と、梅雨前に屋根を設置する必要性から、HP上でのご意見募集といたしました)

工事の内容は屋根上の棟を撤去し、右側プレハブと同様の屋根を作るものとなります。見積もりの明細は下記になります。

品名	数量	単価	税抜き金額
既存鉄骨及び棟解体	1式	15.000	15.000
野地板 12*910*1820	22枚	1.680	36.960
貫き板 18*105*4000	4本	980	3.920
ルーフィング工事(材料含)	36㎡	500	18.000
棟板金	5本	2.800	14.000
波板 0.35*(働き幅)750*2800	16枚	3.500	56.000
ステンレス笠釘	1式	8.000	8.000
大工工事費	1式	115.000	115.000
養生費及び運搬諸経費	1式	13.344	13.344
小計			280.224
消費税			14.011
税込み合計			294.235

☆ これより、値引き交渉をいたします。

☆ ロッカー賃貸による収入は220.000円/年です。

☆ 反対意見の場合、FAX等で事務所まで送ってください。